



ラナシカ すみのえ  
介護付有料老人ホーム



## シダールの願い

当社は「地域のリハビリセンター」をモットーに  
リハビリテーションを重視した介護サービスをご提供し  
全国にデイサービスセンターや有料老人ホームを展開しています

大切な事は

「元気な体を維持することを“習慣化”させること

そして何より

「リハビリが楽しい」

「人との出逢いがある」

「生き甲斐がある」

といった心の健康がとても大切です

近くにリハビリが出来る場所があり

近くに専門のスタッフがいて

しかも友達や仲間と楽しい時間が過ごせるなら

誰もがリハビリを継続することが出来ます

障害を持つ方や高齢の方が自分の過ごしたい場所で

永く健康に過ごせる為のお手伝いをすること

それがシダールの願いであり企業理念です

# La'nassica

## 24 hours a day 365 days a year

### Event

January	初詣
February	節分祭り
March	ひな祭り
April	お花見と春の遠足
May	菖蒲湯
June	ケーキバイキング
July	七夕祭り
August	夏祭り
September	敬老会
October	紅葉狩り・公園散歩
November	運動会
December	クリスマス会

### Hospitality



# Life style

一人一人の生活リズムに合わせ、自由な1日の過ごし方

時間	生活	内容
6:30	朝の準備	モーニングケア(着替え・歯磨き・整容・トイレ)
7:30	朝食	各階の食堂でお召し上がりください。
10:00	午前 リハビリ体操	1階機能訓練室にて 60分程度リハビリトレーニングを行います。
12:00	昼食	各階の食堂でお召し上がりください。
13:30	午後 リハビリ体操	1階機能訓練室にて 60分程度リハビリトレーニングを行います。
15:00	ティータイム	各階の食堂でお茶やコーヒー、おやつをご用意。
15:30	レクリエーション	施設全体または、各階にて行います。 ご自由にご参加ください。
17:30	夕食	各階の食堂でお召し上がりください。
19:00	就寝準備	ナイトケア(着替え・歯磨き・整容・トイレ)
21:00	消灯・巡視	居室内はご自由にお過ごしいただけます。
23:00 2:00 4:00	安否確認 巡視	スタッフが巡回し、安否確認を実施。

※一日のご予定は、おおよその目安です。  
ご自分の生活リズムにあわせ、  
自由な時をお過ごしいただけます。

# Room

居室



モデルルーム

【居室の備え付け品】  
・ベッド・基本寝具・洗面台・エアコン・クローゼット・照明器具  
・ナースコール・温水洗浄便座付トイレ・レースカーテン・テレビ回線

# Training room

トレーニングルーム



# Bath

大浴場



# Dining room

食堂



イベント食(お正月)

# Beauty salon

理美容室



# Amusement

アミューズメント



シアタールーム



カラオケルーム

# Library

図書室



# Life support

快適な暮らしを”おもてなしの心”でサポート

日常生活介助	食事介助など日常生活全般を介助します。
緊急時サポート	緊急時、看護職員と施設長に連絡が入り、協力病院との連携により適切な対応をします。
昼夜の巡回	夜間の急病にも迅速に対応します。
移動の介助	車いすや歩行器の介助、見守りをお手伝いします。
排泄介助	トイレ介助やおむつの交換などをお手伝いします。
更衣の介助	上着の袖通しやズボンの上げ下げなどお手伝いします。
入浴介助	入浴は週3回、車いすの方もリフトにて対応します。
洗濯	仕上がった洋服の収納までお手伝いします。
シーツ交換	週1回の交換と汚れた場合その都度交換します。
居室清掃	週1回のお掃除と汚れた場合その都度対応します。
ゴミ出し	ゴミは毎日回収します。
健康管理	毎日のバイタルチェック、健康状態の変化を確認します。
服薬管理	飲み忘れ等が起こらないようお手伝いします。
定期健康診断	年2回、希望者に対し実施します。(実費負担)
通院介助	協力医療機関への通院介助します。
買い物代行	定期的に職員が買い物を行います。

## 充実の看護体制

- ・服薬管理  
(内服薬の飲み忘れがないよう  
万全のチェック体制)
- ・健康管理  
(毎日のバイタルチェック。  
健康相談など)

## 医療サポート

- ・協力医療機関  
(内科診療の医療機関と連携をとり  
訪問も行っています。)
- ・協力歯科医療機関  
(歯科の医療機関と連携をとり  
訪問も行っています。)

経験・知識豊富な看護スタッフが多数在籍。  
日常の、お身体の健康管理から医療的なサポートまで幅広く対応致します。  
看護職員が8時30分から17時まで常駐。  
急な体調変化にも協力医療機関と連携し、安心と安全をお届けします。

# ご入居までの手順

## STEP 1 お問い合わせ

いつでもお気軽にお問い合わせください。  
ご都合の良い日に施設をご案内いたします。  
☎0120-502-702  
(受付時間:午前9時~午後5時)

## STEP 2 施設見学・仮契約

職員が施設を詳しくご案内いたします。  
また、お部屋を予約する事もできます。  
(キャンセル料金等は一切発生しません)  
ご契約に向けて、利用料等の保証委託契約  
の手続きを行います。  
(仮契約時に審査を行っています。)

## STEP 3 ご本人さま面談

ご本人様、ご家族様とお話しし、ADL(日常生活動作)や医療依存度など、ご様子を確認させていただきます。介護保険証、診療情報提供書をご用意ください。

サービス調整会議(施設にて)  
施設を心地よくご利用いただくためのサービス内容について、職員間で話し合います。

## 体験入居

実際に施設のサービスや雰囲気を、  
ご体験いただけます。

2泊3日(5食付)の  
体験入居ができます。

料金:14,300円(税込)

- ※衣類、内服薬はご用意ください。
- お食事(5食付)朝食・昼食・夕食
- お風呂(大浴場完備)

お部屋に空きがない場合には  
お受けできない場合がございます。

## STEP 4 入居契約(本契約)

ご入居の意向が確認出来ましたら施設にて  
入居契約を行います。

ご契約の際、利用料等の保証委託契約を  
締結します。料金:600円/月  
保証委託契約とは、ご入居の方が保証  
料を支払うことで、保証会社が連帯保証人  
(機関保証)となる契約です。

お手続きには2時間程度を要します。

## STEP 5 ご入居

ご入居日の前日までに入居時費用を指定  
口座にお振り込みください。  
ご入居当日から、お食事のご用意が可能です。  
事前にご相談ください。

## 契約時にご持参いただく物

- ご本人様の印鑑
- 身元引受人様(1名)の印鑑証明書  
と実印
- 利用料金の引き落とし用の通帳と  
銀行印
- 介護保険証の原本
- 負担割合証の原本
- 医療保険証の原本
- 身体障害者手帳など(お持ちの方のみ)
- 主治医の紹介状
- 診療情報提供書

新たな暮らしのスタート!

# Equipment outline

## 施設概要

名称	ラ・ナシカ すみのえ
事業所番号	2775902907
施設類型	介護付有料老人ホーム
介護保険の種類	大阪市指定特定施設入居者生活介護(一般型) 大阪市指定介護予防特定施設入居者生活介護(一般型)
介護に関わる職員体制	3:1以上
看護体制	8:30~17:00の配置 ※17:00~8:30は携帯電話にて対応
入居時要件	介護保険要介護認定(要支援1~要介護5)をお持ちの方 身元引受人を有する方(1名)/円滑な共同生活を営める方 ※認知症の方、介護認定をお持ちでない方はご相談ください。
受け入れ可能な医療依存度	胃ろう、インスリン、ストーマー、バルーンカテーテル 在宅酸素、透析、褥瘡、鼻腔経管栄養

所在地	〒559-0011 大阪府大阪市住之江区北加賀屋5-4-34
敷地面積	1,449.68㎡
延床面積	2,921.88㎡
建物構造	鉄骨造/4階建
敷地・建物	借地・自社所有
居室の権利形態	利用権方式
居室戸数	80室(全室個室)
利用料の支払方式	一部前払い・一部月払い方式
居室面積	18.00㎡~19.80㎡
共用施設の概要	食堂・機能訓練室・相談室・浴室・健康管理室・洗濯室 おしゃれサロン・リフレッシュルーム・カラオケルーム シアタールーム・図書会議室・面談室・エレベータ・駐車場・他
施工	大和ハウス工業株式会社
事業主体	株式会社シダー
開設日	(2016年)平成28年3月1日

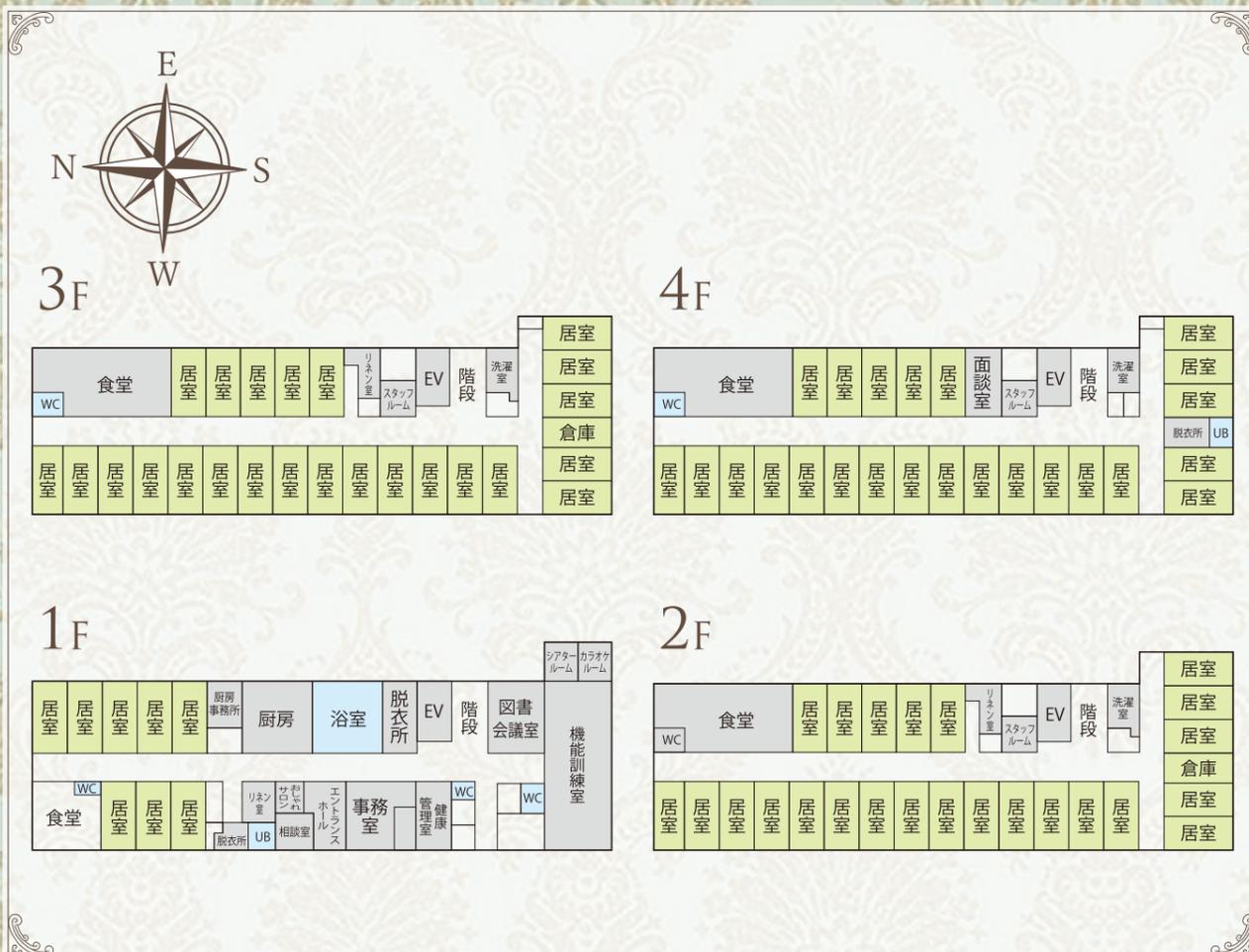
※状態によってはご入居が難しい場合があります。  
※気管切開、頻回な痰吸引、IVH、24時間医療行為が必要な場合も  
見合わせて頂く事があります。

《入居後に居室を住み替える場合》

入居者様に対してより適切な介護を提供するために必要と判断する場合には、サービスの提供の場所を入居施設内において変更する場合があります。  
事業者の判断により介護居室を変更した場合、前居室の原状回復費は請求しません。ただし、入居者様の希望により介護居室を変更した場合、前居室の原状回復費を請求します。

# Plan view

## 平面図



# MAP

大阪府大阪市住之江区



介護付有料老人ホーム  
**ラ・ナシカ すみのえ**  
〒559-0011 大阪府大阪市住之江区北加賀屋5-4-34  
**0120-502-702**  
(受付時間:午前9時~午後5時)

### 交通のご案内

- 鉄道** 地下鉄四つ橋線 「北加賀屋駅」4番出口より徒歩8分
- 自動車** 阪神高速15号堺線 「玉出」出口より約5分  
阪神高速4号湾岸線 「南港中」出口より約13分
- バス** 大阪市営バス 「北加賀屋」バス停より約5分

北加賀屋

加賀屋小学校

北加賀屋公園

玉出IC

玉出

東粉浜

住吉島居前

住吉大社

南海本線

地下鉄四つ橋線

岸里

岸里玉出

阪神高速15号堺線



cedar co.,Ltd.  
株式会社シダー

#### 会社概要

名称 株式会社シダー  
本社所在地 福岡県北九州市小倉北区足立2丁目1番1号  
設立 1981年4月  
資本金 4億3228万円  
従業員数 連結:2,316名(2025年3月31日時点)  
拠点数 連結:112ヶ所(2025年3月31日時点)  
上場 東証STANDARD(2435)

#### 事業内容

通所介護(デイサービス)  
特定施設入居者生活介護(介護付有料老人ホーム)  
訪問看護(訪問看護)  
訪問介護(ホームヘルプサービス)  
居宅介護支援(ケアプラン作成サービス)  
認知症対応型共同生活介護(グループホーム)  
短期入所生活介護(ショートステイ)



2025年10月発行

# Menu

ラ・ナシカ すみのえ

～ご入居プラン(A～C:1～5年目)～

## 入居時費用

	Aコース	Bコース	Cコース
敷金	100,000円	100,000円	100,000円
前受家賃 60ヶ月	360,000円 (6,000円×60ヶ月分)	1,800,000円 (30,000円×60ヶ月分)	3,600,000円 (60,000円×60ヶ月分)
合計金額	460,000円	1,900,000円	3,700,000円

## 月額利用料

	Aコース	Bコース	Cコース
家賃 (非課税)	69,000円	45,000円	15,000円
管理費 (税込)	56,100円	56,100円	56,100円
水光熱費 (税込)	14,300円	14,300円	14,300円
食費 (税込)	57,330円	57,330円	57,330円
合計金額	196,730円	172,730円	142,730円

※前受家賃は、5年分(60ヶ月)の家賃の一部前払いです。60ヶ月で均等償却します。  
 ※5年以内での退居の場合は、預かり家賃分を日割りでお返しします。  
 ※敷金は退居時居室の原状回復費等諸経費を差し引きした後返金致します。

※月額利用料のほか、別途介護保険料自己負担分が加算されます。  
 ※医療費、おむつ代、理美容代、日用品費用等は別途必要です。  
 ※在宅酸素をご利用の方は、電気代として毎月5,060円が別途必要です。  
 ※食費は1日1,911円(朝食529円・昼食637円・夕食745円)1ヶ月30日の場合57,330円となります。

## 月額支払総額早見表

	Aコース			Bコース			Cコース		
	1割	2割	3割	1割	2割	3割	1割	2割	3割
要支援1	203,881円	211,031円	218,181円	179,881円	187,031円	194,181円	149,881円	157,031円	164,181円
要支援2	208,061円	219,392円	230,723円	184,061円	195,392円	206,723円	154,061円	165,392円	176,723円
要介護1	215,748円	234,765円	253,782円	191,748円	210,765円	229,782円	161,748円	180,765円	199,782円
要介護2	217,902円	239,074円	260,246円	193,902円	215,074円	236,246円	163,902円	185,074円	206,246円
要介護3	220,154円	243,577円	267,000円	196,154円	219,577円	243,000円	166,154円	189,577円	213,000円
要介護4	222,244円	247,758円	273,271円	198,244円	223,758円	249,271円	168,244円	193,758円	219,271円
要介護5	224,463円	252,196円	279,928円	200,463円	228,196円	255,928円	170,463円	198,196円	225,928円

※月額支払総額は、「月額利用料」+「介護保険自己負担金」の合計です。

～オプションサービス～ 外出介助代行サービス 2,750円/時間 + タクシー代

2025年10月施行

## ～ご入居プラン(D・E:6年目以降)～

### 更新時費用

	D コース	E コース
敷金	0円	0円
前受家賃 36ヶ月	0円	1,836,000円 (51,000円×36ヶ月分)
<b>合計金額</b>	<b>0円</b>	<b>1,836,000円</b>

※前受家賃は、3年分(36ヶ月)の家賃の一部前払いです。36ヶ月で均等償却します。  
※3年以内での退居の場合は、預かり家賃分を日割りでお返しします。

### 月額利用料

	D コース	E コース
家賃 (非課税)	75,000円	21,000円
管理費 (税込)	56,100円	56,100円
水光熱費 (税込)	14,300円	14,300円
食費 (税込)	57,330円	57,330円
<b>合計金額</b>	<b>202,730円</b>	<b>148,730円</b>

※月額利用料のほか、別途介護保険料自己負担分が加算されます。  
※医療費、おむつ代、理美容代、日用品費用等は別途必要です。  
※在宅酸素をご利用の方は、電気代として毎月5,060円が別途必要です。  
※食費は1日1,911円(朝食529円・昼食637円・夕食745円)1ヶ月30日の場合57,330円となります。

### 月額支払総額早見表

	D コース			E コース		
	1割	2割	3割	1割	2割	3割
要支援 1	209,881円	217,031円	224,181円	155,881円	163,031円	170,181円
要支援 2	214,061円	225,392円	236,723円	160,061円	171,392円	182,723円
要介護 1	221,748円	240,765円	259,782円	167,748円	186,765円	205,782円
要介護 2	223,902円	245,074円	266,246円	169,902円	191,074円	212,246円
要介護 3	226,154円	249,577円	273,000円	172,154円	195,577円	219,000円
要介護 4	228,244円	253,758円	279,271円	174,244円	199,758円	225,271円
要介護 5	230,463円	258,196円	285,928円	176,463円	204,196円	231,928円

※月額支払総額は、「月額利用料」+「介護保険自己負担金」の合計です。

### 介護保険自己負担金(月額)

介護度	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
負担金	1割	7,151円	11,331円	19,018円	21,172円	23,424円	27,733円
	2割	14,301円	22,662円	38,035円	42,344円	46,847円	55,466円
	3割	21,451円	33,993円	57,052円	63,516円	70,270円	83,198円

※介護保険負担金は1ヶ月を30日として計算しています。  
※協力医療機関連携加算、夜間看護体制加算II(要介護の方のみ)、個別機能訓練加算I・II、ADL維持等加算I(要介護の方のみ)、科学的介護推進体制加算、サービス提供体制強化加算Iを含みます。加算の算定は、施設の体制や入居者さま各々状況によって異なります。詳細については、重要事項説明書等をご覧ください。  
※別に介護職員等処遇改善加算として、1ヶ月の単位数の合計に所定の割合を乗じた単位数が加算されます。  
※介護保険負担金の割合は介護保険負担割合証をご確認ください。

～オプションサービス～ 外出介助代行サービス 2,750円/時間 + タクシー代